 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b>	<b>GESTION DEL TALENTO HUMANO</b>	Código: U-FT-08.003.012
	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	Versión: 2.0
		Página 1 de 4

FECHA DE LA REUNIÓN: jueves 19 de octubre de 2017

HORA DE INICIO: 9:20

LUGAR DE LA REUNION: Universidad Nacional Sede

HORA FINAL: 10:45

Tumaco

CONVOCA: Ing. Luis Enrique Gil Torres

ASISTENTES:

- Dra. Aura Liliana Ducuara
- Ing. Lizeth Tatiana Rosas Barón
- Ing. Liseth Lara Quiñonez
- Ing. Fernando Reyes López
- Arq. Melisa Gálvez Bohórquez

#### OBJETIVO DE LA REUNION

Puntos a tratar:


- Presentación del proyecto a los proponentes del proceso
- Resolución de preguntas referentes a la propia visita como a la documentación del proceso

#### ASUNTOS TRATADOS

Siendo las 9:00 am del día 19 de octubre de 2017 se cierra la puerta de la universidad y se realiza el registro en la lista de asistencia. Consecutivamente el Ing. Fernando Reyes inicia la recolección de la documentación de los posibles oferentes y se da inicio a la presentación del proyecto a las 9:20 am en el Aula 4 del Campus Sede Tumaco.

El Ing. Luis Enrique Gil Torres inicia la presentación del proyecto con la exposición de diapositivas; referenciando la importancia, pertinencia y presentación el estado actual de la Sede Tumaco; se contextualiza con respecto a las características sociales y académicas propias de la Sede Tumaco y lo que esta ofrece. Se presentan los datos relevantes como la localización y el porqué de ésta, las condiciones del suelo según el estudio de suelos, las características ambientales que determinan las condiciones del predio; se explican las generalidades técnicas que conforman el proyecto y se realiza una descripción física de los edificios (4 bloques). Se hace claridad que el contrato no incluiría la ejecución de los acabados y dotación de la cocina. El contrato se deberá adjudicar este año, haciendo mención a la existencia de cubiertas verdes.

El Ing. Luis Enrique Gil explica que el diseño del proyecto obtuvo la certificación ambiental HQE con la calificación de Excelente, que incluye varios criterios ambientales y de confort. Posteriormente el Ingeniero explica que la obra de pilotaje ya se ha culminado y que se debe considerar que la placa de primer piso es aérea con una altura de 70 cm no de contrapiso; el concreto del proyecto quedará a la vista; se hace la presentación de los renders que muestran las principales características de los edificios, que son independientes y se conectan por medio de puentes. El Ingeniero menciona que la Universidad buscando las condiciones de autosuficiencia, cuenta actualmente con un pozo para el suministro de agua, una PTAP, una PTAR y además tiene conexión a la red

 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b>	<b>GESTION DEL TALENTO HUMANO</b>	Código: U-FT-08.003.012
	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	Versión: 2.0
		Página 2 de 4

nacional de energía, haciendo la claridad de que para la región este último servicio no es muy estable. También se menciona que la universidad cuenta con una planta eléctrica que abastece las edificaciones existentes y que la obra incluye la construcción de una nueva planta eléctrica.

El Ing. Luis Enrique Gil hace la aclaración del alcance que tendrá la obra civil para este contrato, el cual no incluye la ventanería, la carpintería en madera y las obras exteriores de vías, por lo que el constructor dejará las conexiones en cajas externas para luego hacer las definitivas. Adicionalmente no se incluyen los equipos mecánicos como el ascensor y salvaescaleras entre otros.


El Ing. Luis Enrique Gil explica que en el mes de junio de este año se finalizó la obra de pilotaje, quedando los pilotes a una profundidad promedio de 18 metros, enterrados tres metros en un estrato portante, y asomados un metro por encima del nivel del terreno para el posterior descabece. Además menciona que el terreno cuenta con un relleno granular no estructural, elevando el edificio un metro, para protegerlo, por ser una zona inundable en invierno; el relleno es no estructural y está formado por piedras gruesas y poco fino, de modo que permita el flujo y no represe el agua y adicionalmente para que permitiera apoyar encima la maquina piloteadora.

El Ing. Luis Enrique Gil explica que el contrato está previsto para que se legalice y se gire el anticipo este año en diciembre, dando inicio a la obra en enero de 2018. Comenta que está contemplado un plazo de 15 meses para hacer la obra con el alcance que tiene; está contemplado que, con el constructor y la interventoría que posteriormente se nombre, se establezca un cronograma muy detallado en el cual se defina en que momento pueden instalarse los capítulos pendientes de la ventanería, la carpintería, las áreas exteriores y el suministro de equipos mecánicos.

La Ing. Liseth Lara presenta el componente ambiental del proyecto. Explica que en el anexo ubicado en la página web de los documentos de la licitación se encuentra el Reglamento de Obra Sostenible y que este documento presenta todas las obligaciones y requisitos que deben cumplirse cuando se inicie la obra. Explica que la documentación deberá ser firmada por todas las partes de la adjudicación, incluyendo tanto a los contratistas como a los subcontratistas. La Ingeniera comenta que en ese mismo documento se tiene una explicación de la certificación HQE, en el cual se asegura la calidad ambiental de los edificios, y también se tiene una estimación de las cantidades de residuos sólidos, información que el constructor deberá entregar a la Interventoría para el diligenciamiento de los formatos y esta deberá presentarla a la Supervisión de manera organizada en carpetas.

#### PREGUNTAS DURANTE LA PRESENTACIÓN

- Pregunta de oferente: ¿Se tiene contemplado un porcentaje de mano técnica de la zona que el contratista este obligado a contratar?  
Responde Ing. Luis Enrique Gil: Si es obligatorio vincular mano de obra básica de la zona hablando de ayudantes, en cuanto a la parte profesional técnica a vincular el contratista tiene autonomía.
- Comentario de oferente: No encontró los planos en la documentación de la licitación.  
Responde Ing. Tatiana Rosas: La documentación se encuentra dentro de los anexos y muestra la ruta de acceso a la página web, en donde se ubican los estudios técnicos y los planos por capítulos.  
Responde Arq. Melisa Gálvez: Hace presentación del componente arquitectónico del proyecto con las diapositivas para complementar la información a los oferentes.

 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b>	<b>GESTION DEL TALENTO HUMANO</b>	Código: U-FT-08.003.012
	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	Versión: 2.0
		Página 3 de 4


- Pregunta de oferente: ¿Se deben anexar los APU'S o solamente quien gane la licitación debe hacerlo?  
Responde Ing. Luis Enrique Gil: Los oferentes deberán entregar los precios globales por ítem, pero los APU'S se entregaran por parte del constructor favorecido para poder iniciar la obra (firma del acta de inicio).
- Pregunta de oferente: En cuanto a la calidad del personal cuando hablan del arquitecto y un ingeniero civil con un posgrado en calidad. ¿Hace referencia a calidad ambiental, normatividad?  
Responde Ing. Luis Enrique Gil: Ese tema lo revisaremos para dar la respuesta.
- Pregunta de oferente: Referente al maestro de obra, se está pidiendo un técnico o tecnólogo, y menciona que hay maestros de obra que han validado sus matrículas profesionales en el Sena y tienen diploma. ¿En ese caso ustedes reciben el certificado?  
Responde Ing. Tatiana Rosas: La respuesta es que si se recibe el certificado del Sena.
- Comentario de oferente: realizó observaciones por correo electrónico de los requisitos ambientales y quería conocer cuando se tendría respuesta.  
Responde Dra. Liliana Ducuara: De acuerdo al cronograma  
Responde Ing. Fernando reyes: Hasta el 24 de octubre se dará recepción de las preguntas de los oferentes con la publicación de las mismas de acuerdo al cronograma
- Pregunta de oferente: ¿Cuál será la disposición final de los residuos?  
Responde Ing. Lizeth: Todo lo relacionado sobre el manejo de residuos se explica en el documento del reglamento de obra sostenible.

#### VISITA DE CAMPO

Se procede a ir al sitio de la obra. El ing. Luis Enrique Gil presenta el lugar, que cuenta con la cimentación y explica sobre los cabezales de los pilotes el descabece que deberá ser realizado para la construcción de la placa, se aclara que de los 18 metros de los pilotes 12 cuentan con camisas de acero, se muestra el plano con el polígono de trabajo. Se aclara que el concreto deberá ser mezclado con metacaolin en el porcentaje de 15% de reemplazo del cemento, garantizando la resistencia solicitada por la Universidad de 5000 PSI con la presentación de su propio diseño de mezcla. Se explica que la obra no deberá interferir en las actividades académicas y con la comunidad universitaria y se deberá considerar el régimen de lluvias propio de la zona. Se presenta la locación del punto de agua para la conexión provisional del proponente. Y se comunica de las visitas de obra posteriores por estudiantes de la misma Sede bajo todas las condiciones de seguridad necesarias y con la compañía del personal adecuado como de un docente de la Universidad.

Se menciona las condiciones de seguridad de la Zona, en la cual durante los 3 años que se han venido desarrollando actividades de la Sede, no se han presentado problemas asociados a esta índole. Se hace mención de que algunos de los elementos especializados necesarios para la obra quizá deberán considerarse con su adquisición en Pasto; se reitera acerca de que el área de trabajo solo deberá incluir el polígono de mejoramiento, no se deberá realizar modificación alguna de zonas aledañas ni expansión de dicho polígono.

#### PREGUNTAS VISITA DE CAMPO

 <b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA</b>	<b>GESTION DEL TALENTO HUMANO</b>	Código: U-FT-08.003.012
	<b>FORMATO ACTA DE REUNIÓN</b>	Versión: 2.0
		Página 4 de 4

- Pregunta de oferente: ¿Cuál es la resistencia del concreto de los pilotes?  
Responde Ing. Luis Enrique: El diseño de la mezcla se hizo con el parámetro de resistencia de 5000 PSI.
- Pregunta de oferente; ¿Los agregados de la mezcla de concreto son locales?  
Responde Ing. Luis Enrique: Si, de la cantera certificada en la zona

#### ANEXOS

Lista de asistencia proponentes.

PARTICIPANTES			
NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA (original firmado)
ING. Luis Enrique Gil Torres	DIRECTOR SEDE	SEDE TUMACO	
Dra. Aura Liliana Ducuara	Abogada	SEDE TUMACO	
Ing. Lizeth Tatiana Rosas Barón	Ing. Civil	SEDE TUMACO	
Ing. Liseth Lara Quiñonez	Ing. Ambiental	SEDE TUMACO	
Ing. Fernando Reyes López	Ing. Civil	SEDE TUMACO	
Arq. Melisa Gálvez Bohórquez	Arquitecta	SEDE TUMACO	